

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.1

TIŠTÍN



I1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Magistrát Města Prostějova

Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, říjen 2021

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
Správní orgán vydávající změnu č.1 územního plánu Tištín		Zastupitelstvo Městyse Tištín
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. arch. Radana Geryková	
Funkce	referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování	
Podpis		

O B S A H O V Ý L I S T

Textová část územního plánu

a.	vymezení zastavěného území	str.5
b.	koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	str.5
c.	urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.5
d.	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	str.6
e.	koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	str.8
f.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	str.11
g.	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.18
h.	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.18
i.	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.18
j.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str.18
k.	vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.18
l.	vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.	str.19
m.	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.19
n.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.19
o.	vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	str.19

Vkládá se nový obsahový list textové části

- | | | |
|----|---|--|
| a. | vymezení zastavěného území | |
| b. | základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | |
| c. | urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | |
| d. | koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování | |
| e. | koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, | |

územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V kapitole a. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2021

V kapitole b. se mění její název:

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole c. se mění její název:

c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole c. se vkládá nově odstavec c2.:

c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitov
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím
PV	Plochy veřejných prostranství
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

V kapitole c. se mění označení odstavce c2. na c3.

V kapitole c. se ruší následující text v nově označeném odstavci c3.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné

Je navrženo celkem šest ploch – v grafické části jsou označeny **SO/1 – SO/6**

Plochy občanského vybavení

- veřejná pohřebiště – plocha **OH/1**
- plocha sportu – plocha **OS/1**

Plochy výroby

- plocha výroby – plocha **VI/1**

V kapitole c. se vkládá následující text v nově označeném odstavci c3.

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, prostorové limity, maximální koeficient zastavění - k	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z1	SV	Tištín – jižní okraj	0,2991	Maxim. výška zástavby – 2NP + podkroví k–0,3, stavební parcely – max. 800 m ²	
Z2	SV	Tištín – jižní okraj	1,1374	Dobudování DI, TI Maxim. výška zástavby – 2NP + podkroví k–0,25, stavební parcely – max. výměra 1000 m ² – dle ÚS	ÚS

Z3	SV,PV	Tištín – východní okraj	1,4234	Dobudování DI, TI Maxim. výška zástavby – 2NP + podkroví k-0,25, stavební parcely – max. výměra 1000 m2 – dle ÚS	ÚS
Z4	SV	Tištín – severozápadní okraj	0,1047	Maxim. výška zástavby – 2NP + podkroví k-0,25, stavební parcela – max. výměra 1000 m2	
Z5	SV	Tištín – severní okraj	0,65	Dobudování TI Maxim. výška zástavby – 2NP + podkroví k-0,25, stavební parcely – max. výměra 1200 m2	
Plochy občanského vybavení - hřbitov					
Z10	OH	Tištín – u hřbitova	0,0392		
Z11	OH	Tištín – u hřbitova	0,0470		
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení					
Z12	OS	Tištín – u hřiště	0,7054	Maxim. výška zástavby – 1NP	
Z13	OS	Tištín – u hřiště	0,1989	Maxim. výška zástavby – 1NP	
Plochy smíšené výrobní					
Z20	VS	Tištín – u Agrodružstva	2,0412	Maxim. Výška zástavby – římsa 7m k – dle ÚS	ÚS
Plochy veřejných prostranství					
Z30	PV	Tištín – jižní okraj	0,3855		

V kapitole c. se mění označení odstavce c3. na c4.

V kapitole c. se ruší následující text v nově označeném odstavci c4.

Plocha pro vybudování požární zbrojnice na místě RD – plocha **OV/1**

Plocha přestavby je vymezena návrhem rekonverze bývalého lihovaru na objekt spojený s předváděním tradic – objekt občanské vybavenosti – plocha **OK/1**.

V kapitole c. se vkládá následující text v nově označeném odstavci c4.

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
P1	OV	Tištín – centrum obce	0,0201	Dobudování TI Maxim. výška zástavby – 1NP + podkroví k-1,0	

V kapitole c. se mění označení odstavce c4. na c5.

V kapitole d. se v odstavci d1. ruší následující texty:

Řešit kolizní místo na silnici III/43312 při křížení s bývalou železniční tratí
U silnic III. třídy dokončit rekonstrukci celého uličního prostoru.
Respektovat záměr na vybudování cyklostezky na místě lokální železniční trati.

V kapitole d. se v odstavci d2.2. vkládá nová věta:

Dešťové vody budou postupně zadržovány a zasakovány na pozemcích vlastníků.

V kapitole d. se v odstavci d2.5. na konci věty začínající TE 2 ruší poslední slovo:

(stožárová)

V kapitole d. se v odstavci d2.5. na konci věty začínající TE 4 ruší poslední slovo:

(stožárová)

***V kapitole d. se v odstavci d3. na konci věty – objekt pro vybudování požární zbrojnice
vkládá její pokračování***

s využitím stávající budovy a s rozšířením v ploše přestavby P1.

***V kapitole d. se v odstavci d3. na konci věty – plochy pro rozvoj sportovních ploch
vkládá její pokračování***

(zastavitelné plochy Z12, Z13).

***V kapitole d. se v odstavci d3. na konci věty – plocha pro rozšíření hřbitova jako veřejného
pohřebiště vkládá její pokračování***

(zastavitelné plochy Z10, Z11).

V kapitole e. se mění její název:

e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V kapitole e. se v odstavci e1. na začátku druhé věty vkládá:

NZ

V kapitole e. se v odstavci e1. na začátku třetí věty vkládá:

NL

V kapitole e. se v odstavci e1. ruší text:

**Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny
Plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu**

V kapitole e. se v odstavci e1. vkládá text:

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - smíšené využití krajiny s převažujícím zemědělským využitím

NSp - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - smíšené využití krajiny s převažujícím podílem krajinné zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy a vodohospodářská opatření v krajině

V kapitole e. se v odstavci e3. doplňuje jeho název:

..., plochy změn v krajině

V kapitole e. se v odstavci e3. doplňuje název bodu:

1.Územní systém ekologické stability

V kapitole e. se v odstavci e3. ruší text 3. věty:

Respektovat vymezení ÚSES dle grafické části, zpřesnění ÚSES při dodržení požadovaných parametrů (rozlohy, šířky) bude provedeno po komplexních pozemkových úpravách popř. vypracováním plánu ÚSES.

V kapitole e. se v odstavci e3. vkládá text 3. věty:

Vymezení ÚSES vychází ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

V kapitole e. se v odstavci e3. ruší následující text:

..., např. navrhovaná část lesního LBK na stávající zemědělské půdě).

V kapitole e. se v odstavci e3. ruší následující text:

Biokoridory a interakční prvky mohou být základem protierozních úprav.

Přehled BK a BC

Biocentrum BC 4

STG: 2 B/D 3(2)

Rozloha/délka (ha/m): cca 4,3 ha

Nadmořská výška: 262 m – 268 m n.m.

Charakteristika: Základem biocentra jsou stávající prvky (vlhčí – vzrostlá stromová zeleň – lp, sm, tř, bř, ak, sl, aj. u bývalého železničního náspu) a remízek mezi tratí a Tištinou.

Návrh: Biocentrum vytvořit zachováním výše uvedených prvků a dosadbou je propojit a spojit s Tištinou.

Doporučené dřeviny: dbl, dbz, hb, tp, lpm, jvm, jvb, příměs js, os, břk, jl, aj. Křoviny pouze jako vnější lem: tr, sv, hl aj. Diferencovat vlhčí a sušší místa (od potoku k trati).

Biocentrum BC 10

STG: 2 B/D 3

Rozloha/délka (ha/m): cca 1,8 ha

Nadmořská výška: 262 m – 268 m n.m.

Charakteristika: Lesík nad železniční tratí u Tištiny. Složení: tp, bř, ol, lp, ak, sm, bo,

bč, aj. Navazuje na zeleň na okraji obce, poměrně hodnotnou.

Návrh: Udržovat, usměrňovat druhové složení, odstranit sm, pak i ak, nahradit vhodnějšími druhy. Rozšířit na horním okraji svahu vhodnou výsadbou: dbz, dbl, lpm, jvm, jvb, hb, bř, hl, ru, sv, tr aj.

Biocentrum BC 11

STG: 1 B 3, 2 B/D 3

Rozloha/délka (ha/m): cca 4,7 ha

Nadmořská výška: 252 m – 256 m n.m.

Charakteristika: Biocentrum na Dětkovickém potoce. Základem je malý hájek.

Návrh: Základ ze všech stran rozšířit na potřebnou plochu. Na přidružené ploše vysadit dřeviny ve vhodné druhové kombinaci. Později nahradit akát v centru vhodnějšími druhy. Rozšířením dojde k napojení na zahradu se zelení na levém břehu a na soustavu mezí směrem k Tištinu na pravém břehu.

Doporučené dřeviny (všeobecně, složení se směrem od potoka do svahů bude mírně měnit): dbz, dbl, lpm, lpv, jvb, hb, jl, bř, hl, ru, tr, sv, ls, bre, aj. Keře jen ve vnějším plášťovém lemu.

Biokoridor BK 13

STG: 1 B/C-C4, 2 B/D 3

Charakteristika: Mořický potok s místy kvalitním břehovým porostem, místy vykáceným. Vegetace kolem potoka rozmanitá s 2 hájky na toku.

Návrh: Zachovat přirozenou vegetaci na toku, včetně hájků aj. kvalitních míst. Vykácená místa nechat zmladit, podle potřeby dosázet a rozšířit na potřebnou šířku. Doporučené dřeviny jako jinde podél potoků: tp, vr, js, ol, příměs lpv, jvk, jvm, dbl, jl, aj. Na vnějších stranách i jvb, dbz, bř, hl, tr, ls, vrj, řeš, ka, kr a další.

Biokoridor BK 14

STG: 1 B/C-C4

Charakteristika: Tištinka po ústí Hané

Návrh: Biokoridor doplnit výsadbou původních druhů dřevin, rozšířit, stávající chránit. Významná trasa, podchází dálnici, propojuje sosiekoregiony 2.26 a 1.4.

Biokoridor BK 17

STG: 1 B/C-C4 – v okolí toků, 2 B/D 3

Charakteristika: vede po cestách a začíná úvozem od Mořického potoka.

Návrh: Úsek od Mořického potoka zachovat, postupně zlepšit druhově, rozšířit. Ostatní úseky vybudovat, sporadické keře zachovat.

K osázení použít pestré směs dřevin, druhové složení mírně diferencovat (vlhčí plochy při potocích, sušší na terénních hřbetech): dbz, dbl, lpv, lpm, js, jvm, jvb, jl, tp, os, hb, hl, ru, tr, sv, bre, ls, vrj aj.

Biokoridor BK 19

STG: 1 B 3, méně 2 B/C–C4

Charakteristika: Dětkovický potok na hranicích kraje. Břehový porost, různě kvalitní: tp, ol, bč, ale i jvk, jř, os, vr aj.

Návrh: Zahustit a dosadit i do větší šířky břehový porost, druhově zpestřit. Stávající dřeviny zachovat.

Doporučené druhy: tp, ol, vr, js, příměs lpv, dbl, jvk, sv, ka, bre, dbz, bř, kr aj., do vnějších sušších lemů i hl, jl, bř aj.

Biokoridor BK 20

STG: 2 B/D 3

Charakteristika: Trasou biokoridoru je polní cesta přes ornou půdu bez zeleně.

Návrh: Vybudovat biokoridor potřebných parametrů.

Doporučené dřeviny: dbz, dbl, hb, jvb, jvm, bř, lpm, lpv, břk, bk, hl, ru, tr, ls, sv, bre, řeš, tř, jb, hr aj.

V kapitole e. se v odstavci e3., bodu 1 vkládá text:

Biocentrum LBC 1

Charakteristika: Biocentrum na Dětkovickém potoku. Základem je malý hájek.

Návrh: Základ ze všech stran rozšířit na potřebnou plochu. Na přidružené ploše vysadit dřeviny ve vhodné druhové kombinaci. Rozšířením dojde k napojení na zahradu se zelení na levém břehu a na soustavu mezí směrem k Tištinu na pravém břehu.

Biocentrum LBC 2

Charakteristika: Biocentrum navržené na jižním okraji vesnice podél vodního toku Tištiny. V současné době převažuje orná půda, vodní tok kopíruje souvislá výsadba listnatých stromů a keřů.

Návrh: Celoplošná výsadba dřevin dle příslušné STG. Doplnění stávajících výsadeb podél vodního toku o kosterní dřeviny.

Biocentrum LBC 3

Charakteristika: Lesík nad železniční tratí u Tištiny. Navazuje na zeleň na okraji obce, poměrně hodnotnou.

Návrh: Udržovat, usměrňovat druhové složení.

Biokoridor LBK 1

Charakteristika: Dětkovický potok na hranicích kraje. Břehový porost, různě kvalitní.

Návrh: Zahustit a dosadit i do větší šířky břehový porost, druhově zpestřit. Stávající dřeviny zachovat.

Biokoridor LBK 2

Charakteristika: Tištinka po ústí Hané

Návrh: Biokoridor doplnit výsadbou původních druhů dřevin, rozšířit, stávající chránit. Významná trasa, podchází dálnici, propojuje sosiekoregiony 2.26 a 1.4.

Biokoridor LBK 3

Charakteristika: Mořický potok s místy kvalitním břehovým porostem, místy vykáceným. Vegetace kolem potoka rozmanitá s 2 hájky na toku.

Návrh: Zachovat přirozenou vegetaci na toku, včetně hájků aj. kvalitních míst. Vykácená místa nechat zmladit, podle potřeby dosázet a rozšířit na potřebnou šířku.

Biokoridor LBK 4a

Charakteristika: Trasou biokoridoru je polní cesta přes ornou půdu bez zeleně.

Návrh: Vybudovat biokoridor potřebných parametrů.

Biokoridor LBK 4b

Charakteristika: Vede v souběhu s polními cestami. Realizace dle KPÚ.

Návrh: BK z jižní a částečně i ze západní strany ohraničuje zastavěné území obce – kromě ekologické i výrazná krajinná funkce. Výsadba 15 m širokého pásu zeleně tvořeného dřevinami dle STG je realizována v zastoupení stromového i keřového patra.

Biokoridor LBK 4c, 4d

Charakteristika: Vede po cestách a začíná úvozem od Mořického potoka.

Návrh: Část biokoridoru 4c realizována. Úsek od Mořického potoka zachovat, postupně zlepšit druhově, rozšířit. Ostatní úseky vybudovat, sporadické keře zachovat.

Biokoridor LBK 6

Charakteristika: Nově navržený BK vycházející ze stávajícího LBC 3 a přecházející do sousedního katastru Nezamyslic. V tomto katastru je nutné zajistit propojení mezi LBC 9 (Nezamyslice) a LBC 3 (Tištiny), aby byl zachován stabilní systém. V současné době je zde na orné půdě navržen pouze interakční prvek, který je třeba změnit na LBK i v případě, že by dle návrhu KPÚ nedosahoval patřičných parametrů.

Návrh: Výsadba hustého liniového pásu zeleně o šířce minimálně 15 metrů, kombinace stromů a keřového patra.

V kapitole e. se v odstavci e3., vkládá bod 2:

2. Plochy změn v krajině.

Vymezují se následující plochy změn v krajině.

Ozn. Plochy	Kód plochy	Popis	Výměra (ha)
K1	NSp	Lokální biocentrum LBC2	1,4524
K2	NSp	Lokální biocentrum LBC2	0,6233
K3	NSp	Krajinné opatření v návaznosti na zastavitelnou plochu	0,0808

V kapitole e. se v odstavci e5. na konci doplňuje text:

Budovat protierozní opatření je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

V kapitole f. se mění její název:

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V kapitole f. se na začátku vkládá označení subkapitoly:

f1. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

V subkapitole f1. se v tabulce obecně přípustné činnosti doplňuje v přehledu přípustného využití text:

Protierozní a protipovodňová opatření

V subkapitole f1. se ruší následující tabulky:

B PLOCHY BYDLENÍ Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.	
Přípustné využití	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² .
Podmínečně přípustné využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Prostorové uspořádání	rodinné domy nepřesáhnou výškovou hladinu 2 nadzemních podlaží při výstavbě bytových domů bude akceptován bod n) tohoto textu. Výšková hladina nepřekročí 4 podlaží.

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmínečně přípustné využití	hromadné garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům koeficient zast. plochy u návrhových lokalit – dle grafické části

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich	
OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy.	
Přípustné využití	služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

OK KOMERČNÍ VYBAVENOST ostatní vybavenost, nezařazená do veřejné vybavenosti, bez rušivých vlivů na okolí	
Přípustné využití	nevýrobní služby
Podmínečně přípustné využití	výrobní služby bez rušivých vlivů
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu	
Přípustné využití	sportovní haly služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby
Podmínečně přípustné využití	hromadné ubytování
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 1 nadz. podlaží , tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ plochy hřbitovů včetně technického zázemí	
Přípustné využití	doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
Prostorové uspořádání	použití úměrného měřítka

R REKREACE Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.	
Přípustné využití	
Podmínečně přípustné využití	kůlny objekty pro chov domácího zvířectva jako doplňkové stavby hromadná rekreace formou penzionů úměrného měřítka
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží upřednostňovat charakter staveb dle architektury tradiční zástavby upřednostňovat zástavbu ve stopě původního objektu

VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické	
--	--

infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Přípustné využití	komunikace, chodníky, náměstí apod. sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleň, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.	
SILNIČNÍ DOPRAVA Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
Přípustné využití	chodníky, cyklostezky
Podmínečně přípustné využití	sítě technické infrastruktury účelové stavby
Prostorové uspořádání	

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury	
Přípustné využití	související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související vybavenost, jako administrativa, údržba
Prostorové uspořádání	Stavby nebudou přesahovat výšku 30m.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Plochy, kdy není účelné zařazovat je do jiných ploch, plochy pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.	
--	--

Přípustné využití	související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot
Podmínečně přípustné využití	pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení výjimečně při odůvodnění bydlení
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich

Přípustné využití	výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží

ZO,ZT,ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití	změny kultur z orné na trvalé travní porosty
Podmínečně přípustné využití	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

L PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření

v lesích se řídí LHP.	
Přípustné využití	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení
Podmínečně přípustné využití	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

P PLOCHY PŘÍRODNÍ Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochranu před vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
WP VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY	

Plochy na ochranu před povodněmi, protipovodňové hráze	
Přípustné využití	stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
Podmínečně přípustné využití	provozní stavby doprovodná zeleň
Prostorové uspořádání	
WT VODNÍ PLOCHY A TOKY Plochy vodních toků a vodních nádrží. Zahrnují koryta vodních toků, hráze vodních ploch včetně doprovodné zeleně.	
Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany
Podmínečně přípustné využití	související technické vybavení, související objekty provozní stavby
Prostorové uspořádání	

V subkapitole f1. se vkládají následující tabulky:

PLOCHY ÚSES	
ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny.	
Přípustné využití	opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů zatravnění revitalizace renaturace samovolné sukcese PUPFL vodní toky a plochy
Podmínečně přípustné využití	<u>opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod.</u> <u>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES</u> <u>dopravní a technická infrastruktura</u> <u>Podmínka využití: u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES tak, aby docházelo k co nejkratšímu křížení s prvky ÚSES a byly minimalizovány dopady na funkčnost ÚSES</u> <u>rekreační využití</u> <u>Podmínka využití: nebudou poškozovány přírodní hodnoty území</u> <u>vymezení cyklotras</u> <u>Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</u> <u>mobiliář, sochy, pomníky</u> <u>Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</u> <u>úpravy vodních toků, revitalizace</u> <u>Podmínka využití: nesníží funkčnost prvků ÚSES</u> <u>protierozní a protipovodňová opatření</u> <u>Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES</u>
Nepřípustné využití	Nepřipouštět stavby kromě přípustného a podmíněně přípustného využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).	
Přípustné využití	pozemky rodinných domů pozemky staveb pro rodinnou rekreaci pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí související veřejná prostranství zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	<u>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:</u> - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením narušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> <u>pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru</u> <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením narušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> <u>stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby</u> <i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití</i> <u>pozemky bytových domů</u> <i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD</i> <u>malé vodní plochy</u> <i>Podmínka využití: jsou doplňkovými stavbami funkce hlavní</i>
Nepřípustné využití	stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	objekty hlavního využití budou přímo navazovat na veřejné prostranství, ze kterého budou obsluhovány a jejich stavební čára bude od veřejného prostranství vzdálená max. 15 m, max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží +

	podkroví, u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě, max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.3. a C.4.
Specifické podmínky	viz kapitola C.3., C.4.

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
Přípustné využití	pozemky staveb rodinné rekreace zahrady okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační) malé vodní plochy stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy
Podmínečně přípustné využití	<u>zahrady užitkové</u> <i>Podmínka využití: kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce</i> <u>související stavby</u> <i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, příp. vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.	
OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.	
Přípustné využití	pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví pozemky staveb a zařízení kulturně společenských pozemky staveb a zařízení církevních pozemky zařízení společenských organizací

	pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavebách hlavního využití, odstavné plochy) veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zahrady okrasné zeleň sídelní, malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	<u>související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště</u> <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území byty</i> <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území max. koeficient zastavění plochy přestavby – dle kapitoly C.4.
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží
OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	
Přípustné využití	- stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby - stavby a zařízení pro administrativu - stavby a zařízení samosprávy, pošt - stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví - stavby a zařízení kulturně společenská - stavby a zařízení církevní služební a pohotovostní byty související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavebách hlavního využití, odstavné plochy) veřejná dopravní a technická infrastruktura zahrady okrasné zeleň sídelní, malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmínečně přípustné využití	<u>výrobní služby bez rušivých vlivů</u> <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí ve a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.</i> <u>plochy veřejné vybavenosti</u>

	<i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i>
Nepřípustné využití	plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů průmyslová a zemědělská výroba hromadné garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára
OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro tělovýchovu a sport.	
Přípustné využití	pozemky staveb pro vybavení v letiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např. šatny, klubovny) sociální zařízení, sklad nářadí a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy) veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zeleň sídelní malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	<u>další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa</u> <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i> <u>přechodné ubytování</u> <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i> <u>služební a pohotovostní byty</u> <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží
OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	
Přípustné využití	pozemky doprovodných staveb (správa hřbitova, kaple, sociální zařízení) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky pozemky veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití	<u>stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení</u> <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i>

Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic.

Přípustné využití	zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura pozemky zeleně stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení
Podmíněně přípustné využití	<u>související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory</u> <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i>
Nepřípustné využití	výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím
Prostorové uspořádání	stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa výšky max. 1NP

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla veřejná prostranství hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy) oplocení
--------------------------	---

	pozemky zahrad zeleň sídelní malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	<u>komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny)</u> <i>Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</i> <u>služební a pohotovostní ubytování</u> <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží nebo max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

Přípustné využití	uliční, návesní prostory, náměstí místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém) sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky umístěné na veřejných pozemcích, doprovodná zeleň) stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí sochy, památníky, mobiliář, plochy pro kontejnery veřejná dopravní a technická infrastruktura liniová i bodová (např. šachty) malé vodní plochy vodní toky
Podmíněně přípustné využití	stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i> <u>plochy statické dopravy, parkoviště</u> <i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby budou respektovat měřítko prostoru

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.

Přípustné využití	pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání chodníky, cyklostezky účelové komunikace stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná technická infrastruktura ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	<u>pozemky zeleně</u> <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> <u>liniová technická infrastruktura</u> <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> <u>křížení s ÚSES</u> <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací	
Přípustné využití	účelové komunikace – polní cesty cyklostezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná technická infrastruktura ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
Podmínečně přípustné využití	<u>pozemky zeleně</u> <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> <u>křížení s ÚSES</u> <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP), pozemky staveb a zařízení související se zemědělskou činností.	

Přípustné využití	stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) veřejná technická infrastruktura – liniové stavby sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	<u>zalesnění pozemků</u> <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovými dřevinami</i> <u>změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad</u> <i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i> <u>pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, stání pro koně)</u> <i>Podmínka využití: přednostně na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> <u>vodní plochy</u> <i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i> <u>technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu</u> <i>Podmínka využití: související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení.</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.	
Přípustné využití	stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení lesní cesty, vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování) veřejná dopravní a technická infrastruktura – liniové stavby pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky ÚSES včetně interakčních prvků

Podmíněně přípustné využití	<u>rekreační využití</u> <i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i> <u>technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu</u> <i>Podmínka využití: související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra hygienická zařízení</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	
Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují především plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území.	
Hlavní využití	pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost, orná půda, sady, zahrady činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, vodní plochy a toky krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, skály, mokřady apod.) rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky protierozní a protipovodňová opatření prostory pro retenci skladebné části ÚSES technická infrastruktura – liniové stavby
Podmínečně přípustné využití	<u>rekreační využití – jen pro krátkodobou rekreaci</u> <i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch</i> <u>oplocení</u> <i>Podmínka využití: pouze dočasné jen pro potřeby pastevectví</i> <u>zalesnění pozemků</u> <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletem dřevin</i>
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy, s přípustným a podmíněně přípustným využitím
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez	

rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.	
Přípustné využití	plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy) pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad vodní plochy (do 2000m²) a vodní toky stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků protierozní a protipovodňová opatření prostory pro retenci související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace) veřejná dopravní a technická infrastruktura doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy) zalesňování (do 2000m²) a zatravňování pozemků ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	<u>rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky</u> <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> <u>plochy rekreace</u> <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> <u>technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu</u> <i>Podmínka využití: související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra hygienická zařízení</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky a zařízení určené pro převažující vodohospodářské využití.	
Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP) pozemky zeleně doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků

Podmíněně přípustné využití	<u>rekreační využití ploch</u> <i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	

V subkapitole f1. se za tabulky vkládá text:

Vysvětlení použitých pojmů

Podkroví

Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Koeficient zastavění pozemku

Procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy z celkové plochy pozemku

Malé vodní plochy

Vodní plochy do velikosti 300 m²

Pohotovostní byt

Slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch.

Služební byt

Byt spojený s domovníckými pracemi v objektu hlavní funkce.

Odpočinkové plochy

Plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách.

Služby

Hospodářské činnosti uspokojující určitou kolektivní nebo individuální potřebu. Práce spojené s obnovením funkce výrobků. Výrobní služby prostřednictvím výrobního procesu uspokojují existující poptávku.

V kapitole g. se v subkapitole g1.2. ruší text:

Závazně je vymezen systém a koncepce dopravní a technické infrastruktury. Přesná poloha bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace - s podrobnějším zaměřením terénu.

Navrhované koridory pro VPS jsou dány veřejnými prostranstvími a koridory šířky 15m.

V kapitole g. se v subkapitole g1.2. vkládá text:

VD01 plocha veřejného prostranství pro realizaci dopravního napojení zastavitelné plochy Z3

V kapitole g. se v subkapitole g2. ruší text:

- trasy lokálních biokoridorů – dle výkresové části
- lokální biocentra – dle výkresové části

V kapitole g. se v subkapitole g2. vkládá text:

VU01	lokální biocentrum LBC1
VU02	lokální biocentrum LBC2
VU03	lokální biokoridor LBK1a
VU04	lokální biokoridor LBK1b
VU05	lokální biokoridor LBK2a
VU06	lokální biokoridor LBK2b
VU07	lokální biokoridor LBK3
VU08	lokální biokoridor LBK4a
VU09	lokální biokoridor LBK4c
VU10	lokální biokoridor LBK4d
VU11	lokální biokoridor LBK6

V kapitole g. se ruší subkapitola g4.:

g4. plochy pro asanaci

Pro zajištění přístupové komunikace do rozvojové lokality je k asanaci navržen objekt na parcele č.121.

V kapitole h. se mění její název následovně:

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V kapitole i. se ruší její název i obsah.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části – 9, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

V kapitole i. vkládá nový název a obsah.

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

V kapitole j. se ruší její obsah.

Jako územní rezerva jsou vymezeny dvě lokality pro rozšíření ploch smíšených obytných.

V kapitole j. se vkládá nový obsah.

Nejsou vymezeny.

V kapitole k. se ruší její název i obsah.

k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití

územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro pořízení územní studie se vymezuje plocha bývalé železniční trati.

V kapitole k. vkládá nový název a obsah.

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

V kapitole l. se ruší její název i obsah.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.

Nejsou vymezeny

V kapitole l. vkládá nový název a obsah.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro pořízení územní studie se vymezují plochy Z2, Z3. Předmětem řešení územních studií bude vymezení stavebních parcel, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pro zpracování se stanovuje 4 roky od vydání změny č. 1 územního plánu Tištin.

V kapitole m. se ruší její název i obsah.

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro návrhovou plochu V/1 se stanovuje etapizace využití s vymezením 1.etapy na parcely 5891,5892,5893,5896. 2.etapa bude následovat až po realizaci etapy 1. Na jiných rozvojových plochách není etapizace stanovena.

V kapitole m. vkládá nový název a obsah.

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

V kapitole n. se ruší její název i obsah.

n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které

může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Zastavovací studie lokalit SO/1, SO/2 a V/1.

V kapitole n. se vkládá nový název a obsah.

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navržena.

V kapitole o. se ruší její název i obsah.

o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

V kapitole o. vkládá nový název a obsah.

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Jsou vymezeny architektonicky cenné stavby.

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

počet listů změny č.1 územního plánu	20
počet výkresů grafické části	3