

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1

TIŠTÍN



II.1.TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů.**
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územně analytickými podklady.**
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- O. Vyhodnocení připomínek**
- P. Postup při pořízení územního plánu**

Seznam zkratk

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území představuje k.ú. Tištín. Hranice katastrálního území byly aktualizovány.

3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci

Město Ivanovice na Hané

návaznost – lokální ÚSES, stávající dopravní infrastruktura.

Městys Nezamyslice

návaznost – lokální ÚSES, stávající dopravní infrastruktura, stávající technická infrastruktura.

Obec Mořice

návaznost - lokální ÚSES, stávající technická infrastruktura.

Obec Pavlovice u Kojetína

návaznost – lokální ÚSES.

Obec Uhřice

bez návaznosti.

Obec Prasklice

návaznost - národní přírodní památka

Obec Koválovice – Osíčany

návaznost – lokální ÚSES, stávající dopravní infrastruktura, stávající technická infrastruktura.

Městys Švábenice

návaznost – lokální ÚSES.

4. Komplexní pozemkové úpravy

Do územního plánu jsou převzaty včetně mapového podkladu již zpracované komplexní pozemkové úpravy.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů.

1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pořizování změny č. 1 se provádí zkráceným postupem dle §55a SZ v platném znění na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu.

Požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu jsou součástí zprávy o uplatňování, kapitoly e - **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

e.a. Rozsah území řešeného Změnou č. 1 územního plánu

Změna č. 1 se pořizuje na celé území městysu. Řešeným územím je katastrální území Tištín.

e.b. Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Zachovat stávající urbanistickou koncepci. Aktualizovat zastavěné území obce, zastavěné plochy vymežit jako stávající. Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch.

Zastavěné území obce je aktualizováno. Podmínky využití ploch jsou upraveny. Plochy s rozdílným využitím jsou vymezeny v souladu se standardem MINIS.

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Tištin budou dále prověřeny tyto požadavky:

Prověřit rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO4 o navazující plochu, která je dle ÚP vedena jako plocha smíšená nezastavěného území (S), zejména na pozemku par. č. 5065 v katastrálním území Tištin a na místě plochy bývalého železničního nádraží.

Jako zastavitelná plocha je vymezeno navazující území – zastavitelná plocha Z5.

Prověřit rozšíření stabilizované plochy hřbitova o navazující plochu, která je dle ÚP vedena jako plocha smíšená nezastavěného území, jako zastavitelnou plochu pro možnou realizaci kolumbária.

Plocha je navržena jako zastavitelná – Z11.

Prověřit a dále upřesnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v bodě f) textové části dle současné metodiky územního plánování

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou nově stanoveny.

Prověřit a aktualizovat prostorové uspořádání vymezených funkčních ploch, zejména jejich zastavitelnost, která je ÚP stanovena na max. 35%.

Prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je aktualizováno.

Prověřit lokality v zastavěném i zastavitelném území pro plochy smíšené obytné z hlediska možné kapacity a jejich zastavění. V souladu s ust. § 43 odst. 3 navrhnout vhodné limity zastavění včetně např. velikosti pozemků a jejich zastavěnosti, příp. podlažnosti atd. pro vybrané lokality.

Limity zastavění a prostorového uspořádání jsou uvedeny v kap.c, bod c.3. a kapitole f.

Prověřit zastavěné území a tam, kde je možnost zástavby na zahradách, podmínit jejich využití vybudováním veřejných prostranství, jejichž součástí budou inženýrské sítě a komunikace. Dále stanovit podmínky regulace (zejména min. velikost plochy pozemku pro RD, max. zastavěnost v nových lokalitách, podlažnost apod.).

Principy výstavby ploch smíšených obytných jsou uvedeny v obecných podmínkách využití v prostorovém uspořádání.

Vymezení nezastavitelných veřejných prostranství.

Jsou vymezena veřejná prostranství. Pokud se předpokládají další veřejná prostranství v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných, je jejich návrh podmíněn zpracováním územní studie, která je vymezí.

Prověřit a aktualizovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zejména stávající plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné, a to především par. č. 131, 134/1, 134/3, 55, 3003, 58, 139, 135, 286, apod. vše v katastrálním území Tištin.

Vymezení předmětných ploch s rozdílným způsobem využití je pro jmenované pozemky aktualizováno

Prověřit a aktualizovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na platnou metodiku zpracování územních plánů platnou v Olomouckém kraji (MINIS).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je aktualizováno v souladu s metodikou MINIS.

Aktualizovat lokální ÚSES s důrazem na požadavek realizace protierozních opatření.

ÚSES je aktualizován v souladu s KPÚ.

Prověřit popř. zpracovat návrh společných opatření vyplývající ze schválených Komplexních pozemkových úprav (2000).

Je zpracováno v souladu s KPÚ.

Zpracovat doporučená opatření vyplývající z Územní studie krajiny správního obvodu SORP Prostějov, která byla dokončena v roce 2018.

Doporučená opatření jsou součástí řešení změny č. 1 ÚP.

Prověřit a navrhnout možná řešení protihlukových opatření dálnice D1.

Změna č. 1 ÚP doporučuje prověření hlukové zátěže a následných opatření v dalších projekčních stupních s ohledem na chybějící protihluková opatření na trase D1 procházející katastrálním územím obce.

e.c. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno dořešit

Bez požadavků.

Změnou č. 1 je respektováno.

e.d. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Dle aktuálních podkladů budou prověřeny popř. nově vymezeny lokální biokoridory a biocentra ÚSES v souladu s pozemkovými úpravami a protierozními opatřeními, na jejichž podkladě mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou navrženy chybějící prvky lokálního ÚSES aktualizovaného dle KPÚ.

e.e. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pořízení regulačního plánu se nepředpokládá. Aktualizováno bude případné prověření území územními studii, které budou upřesněny v průběhu projednávání.

Je navržena aktualizace zpracování územních studií.

e.f. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou požadovány varianty řešení.

Změnou č. 1 je respektováno.

e.g. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Změnou č. 1 je akceptováno a požadavky jsou doplněny.

e.h. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnou č. 1 je respektováno.

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištin

Stanovisko č. 1

vidováno pod č.j.: PVMU 83542/2021 ze dne 16. 6. 2021

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Oddělení silničního hospodářství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 64287/2021

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištín žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo dne 14. 6. 2021 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o zahájení veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištín.

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána silnicí III. třídy, s vazbou na dopravní infrastrukturu celostátního významu – dálnici D1, v nedaleké obci Mořice. Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení územního plánu, vychází ze stávajícího řešení v území a navazuje na ně. Změnou č. 1 Územního plánu Tištín se nemění. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury s výjimkou řešení přístupnosti zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 2

evidováno pod č.j.: PVMU 91707/2021 ze dne 9. 7. 2021

Podávající: Magistrát města Prostějova

Odbor životního prostředí

Nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

evidováno pod č.j. PVMU 89524/2021 40

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 14. 6. 2021 Oznámení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Tištín.

Změna č. 1 se pořízuje na celé území městysu. Řešeným územím je katastrální území Tištín. V původním návrhu územního plánu je uvedeno, že bude respektován stávající vodovod. Nově budované rozvojové plochy obce budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících rozvodných řadů nebo z nových rozvodů, navazujících na řady stávající. Navrhované řady budou zároveň sloužit pro požární účely. Nové vodovodní řady budou navrhovány v plochách veřejných prostranství. Dle návrhu územního plánu bude respektován stávající systém odkanalizování v obci. Kanalizační systém v městysu je řešen jako oddílný, splaškové odpadní vody jsou odváděny stokovým systémem na centrální čistírnu odpadních vod a dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do přílehlých recipientů. Řešit oddělení dešťových a splaškových vod dobudováním nových úseků splaškové kanalizace do rozvojových lokalit. Kapacita ČOV v městysu Tištín postačuje k čištění předpokládaného nárůstu odpadních vod splaškových z navržených lokalit bytové zástavby. Systém zásobování vodou a likvidace odpadních vod se nemění. Nově je uvedeno, že dešťové vody budou postupně zadržovány a zasakovány na pozemcích vlastníků.

Dotčeným územím protéká Dětkovický potok (IDVT 10189167), drobný vodní tok Tišínka (IDVT 10189332), bezejmenný vodní tok (IDVT 10199515) a drobný vodní tok Mořický potok (IDVT 10208235). V původním návrhu územního plánu je uvedeno, že budou respektovány stávající vodní toky a plochy v k. ú. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy. Podporovat a zvyšovat retenční schopnost krajiny (zvyšováním podílu drnového fondu zpomalovat povrchový i podzemní odtok, zachycovat vodu v rybnících, mokřadech a malých vodních nádržích), což povede ke zvýšení okamžitého objemu výskytu vody v území. Tato část územního plánu se nemění.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad po prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tišín uplatňuje ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto stanovisko:

Ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, je třeba souhlas dle § 17 vodního zákona. K vydání souhlasu je kompetentní vodoprávní úřad Magistrátu města Prostějova.

2. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

3. V případě realizace cyklostezky podél vodního toku je třeba zohlednit oprávnění správce vodního toku, jelikož v „manipulačním pásmu“ podél vodního toku může docházet i k pohybu těžké techniky. V dalších fázích umístování a projektování cyklostezky je třeba postupovat v součinnosti se správcem vodního toku.

4. Upozorňujeme na nesoulad s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (dále jen „PRVKOK“). V PRVKOK je uvedeno, že s výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje a v návrhovém období se nepředpokládá další rozšíření kanalizační sítě.

Odůvodnění:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obdržel oznámení řízení o Změně č. 1 územního plánu Tišín. V rámci společného projednání návrhu uplatnil vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona připomínky, které se týkají staveb a zařízení na pozemcích, na kterých se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. Dle ustanovení § 17 vodního zákona je třeba souhlasu vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, a to:

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.

Požadavek užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku (podmínka č. 2 a č. 3) vychází

z ustanovení § 49 odst. 2 vodního zákona. Vodoprávní úřad dále upozornil na nesoulad územního plánu s nadřízenou dokumentací, tj. Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí, bude prověřeno a respektováno.

Stanovisko č. 3

evidováno pod č.j.: PVMU 87671/2021 ze dne 28. 6. 2021

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 1598/18

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

evidováno pod č.j. SBS 26218/2021

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností

k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona

č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištín.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 4

evidováno pod č.j.: PVMU 86577/2021 ze dne 23. 6. 2021

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 00 Praha

evidováno pod zn. MPO 526331/2021

Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 ÚP Tištín toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Tištín souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Tištín nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho západní, jižní a východní části zasahují plochy ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9106824 Švábenice – Tištín, č. 9106825 Tištín – Koválovice – Dětkovice, č. 9106826 Tištín – Koválovice, č. 9106827 Tištín – Nezamyslice nad Hanou a č. 9106828 Nezamyslice nad Hanou – Pavlovice, ty však nejsou limitem využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny č. 5058300 Uhřice – Tištín, zasahující do jihovýchodní části katastru. Nicméně ani prognózní zdroje ani nebilancovaný zdroj, nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeny.

Z tohoto důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.**

Veřejné projednávání, které mělo proběhnout 15. 7. 2021, bylo zrušeno z důvodu technické chyby v návrhu Změny č. 1 ÚP Tištiny.

Bylo vypsáno nové veřejné projednávání, které se bude konat 24. 8. 2021.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci nově vyhlášeného veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištiny

Stanovisko č. 1

evidováno pod č.j.: PVMU 108770/2021 ze dne 17. 8. 2021

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 86276/2021

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Tištiny:

Změna č. 1 Tištiny obsahuje:

Plochy změn v krajině – K1, K2, K3

Plochy občanského využití – veřejná infrastruktura – P1 (nová plocha)

Plochy smíšené obytné – venkovské – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 (nová plocha)

Plochy občanského vybavení – hřbitov – Z10, Z11 (nová plocha)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – Z12, Z13

Plochy smíšené výrobní – Z20

Plochy veřejných prostranství – Z3, Z30

Ochrana přírody (Mgr. Gita Matlášková):

a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Tištiny č.j. KUOK 115186/2020 ze dne 5. 11. 2020. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku dle § 55a stavebního zákona ke změně č. 1 územního plánu Tištiny úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

V rámci návrhu změny č. 1 územního plánu Tištiny krajský úřad tedy nemá připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění Předmětem změny č. 1 ÚP Tištiny je navýšení záborů zem. půdy pro lokální ÚSES, přičemž nové požadavky jsou kompenzovány vypuštěním příslušného rozsahu ploch již schválených. S vymezením ploch – záborů ZPF – uvedených v tabulce „Přehled zastavitelných ploch a ploch změn v krajině“ souhlasíme.

K vymezení zastavěného území v návrhu změny č. 1 ÚP Tištiny nemáme námítky.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Tištiny, k veřejnému projednání.

Zároveň však krajský úřad upozorňuje na fakt:

1. Na str. 17 v Odůvodnění je zmiňován koncepční materiál: **Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**. Jedná se o již neplatné znění koncepčního dokumentu, tento byl zcela nahrazen aktuálně platnou koncepcí: „**Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020**“, v současné době je tedy již nutné uvádět tento koncepční dokument.

Odůvodnění:

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracovalo pro území Olomouckého a Zlínského kraje, koncepční dokument Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední

Morava - CZ07 (dále „jen PZKO“), který byl v souladu se zákonem o ochraně ovzduší vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, toto nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016 a zveřejněn byl ve Věstníku MŽP č. 6/2016. PZKO nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje.

Ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8, byla MŽP pro období 2020 + zveřejněna aktualizace PZKO pod názvem: „**Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020**“, v současné době je tedy platný **pouze tento** koncepční dokument.

Současně je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.

Dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace „*Národní program snižování emisí České republiky*“.

Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

2. Na str. 18 v odůvodnění je mylně uvedeno místo Vitčice, přitom se jedná o materiály pro Městys Tištin.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí, dokumenty z oblasti čistoty ovzduší budou doplněny a opraveny.

Stanovisko č. 2

evidováno pod č.j.: PVMU 99835/2021 ze dne 28. 7. 2021

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 00 Praha

evidováno pod zn. MPO 571083/2021

Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 ÚP Tištin toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Tištin souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Tištin nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho západní, jižní a východní části zasahují plochy ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9106824 Švábenice – Tištin, č. 9106825 Tištin – Koválovce – Dětkovice, č.

9106826 Tištin – Koválovice, č. 9106827 Tištin – Nezamyslice nad Hanou a č. 9106828 Nezamyslice nad Hanou – Pavlovice, ty však nejsou limitem využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny č. 5058300 Uhřice – Tištin, zasahující do jihovýchodní části katastru. Nicméně ani prognózní zdroje ani nebilancovaný zdroj, nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeny.

Z tohoto důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 3

evidováno pod č.j.: PVMU 99853/2021 ze dne 27. 7. 2021

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Oddělení silničního hospodářství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 78351/2021

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištin žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo dne 20. 7. 2021 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o zahájení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištin.

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána silnicí III. třídy s vazbou na dopravní infrastrukturu celostátního významu – dálnici D1 v nedaleké obci Mořice. Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení územního plánu, vychází ze stávajícího řešení v území a navazuje na ně. Změnou č. 1 Územního plánu Tištin se nemění. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury s výjimkou řešení přístupnosti zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

**Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 4

evidováno pod č.j.: PVMU 110107/2021 ze dne 23. 8. 2021

Podávající: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

Pracoviště Prostějov

Šafaříkova 2907/49

797 20 Prostějov

evidováno pod č.j.: KHSOC/37223/2021/PV/HOK

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002

Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje změnu č. 1 územního plánu Tištín. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení řízení o Změně č. 1 územního plánu Tištín s termínem vyjádření do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Na základě veřejné vyhlášky - oznámení řízení o Změně č. 1 územního plánu Tištín doručené ze dne 20.7.2021 zaevidovanou pod č.j. KHSOC/37223/2021/PV/HOK posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, oznámení řízení o Změně č. 1 územního plánu Tištín.

Po zhodnocení souladu předložené Veřejné vyhlášky – oznámení řízení o Změně č. 1 územního plánu Tištín dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

st a n o v i s k o :

s „Veřejnou vyhláškou – oznámení řízení o Změně č. 1 územního plánu Tištín“, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í :

KHS k věci uvádí:

Předložený dokument byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Navržená koncepce rozvoje území městyse Tištín vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj města a celého správního území, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

ÚP Tištín a jeho změna č. 1 zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních, civilizačních, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území. Základní funkcí obce je nadále především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělský areál je zařazen do ploch smíšených výrobních. V krajině je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách, navrhováno posílení přírodního prostředí. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2021.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována, dílčí koncepční změny jsou plánovány v oblasti rozvoje bydlení. Dochází k vymezení ploch s rozdílným využitím (přehled), vymezení zastavitelných ploch (nové označení – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z10, Z11, Z12, Z13, Z20, Z30), vymezení ploch přestavby (nová plocha P1 – centrum).

Změnou č. 1 ÚP Tištin je navržena pouze jedna zastavitelná plocha bez nároku na zábor ZPF – Z5

v blízkosti budovy pro bydlení – bývalého nádraží. Plocha Z 11 vymezena v návaznosti na hřbitov za účelem jeho rozšíření.

Navrhuje se rozšíření občanské vybavenosti – objekt pro vybudování požární zbrojnice s využitím stávající budovy a s rozšířením v ploše P1, rozvoje sportovních ploch – Z12 a Z13, rozšíření hřbitova – Z10 a Z11. Je zmenšen rozsah zastavitelné plochy smíšené výrobní z důvodu jejího dosavadního nenaplnění.

Územní systém ekologické stability ÚSES je aktualizován v souladu s KPÚ – Biocentrum LBC 1, Biocentrum LBC 2, Biocentrum LBC 3, Biokoridor LBK 1, Biokoridor LBK 2, Biokoridor LBK 3, Biokoridor LBK 4a a 4b, 4c a 4d, Biokoridor LBK 6.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů budou respektovány.

Stanovisko č. 5

evidováno pod č.j.: PVMU 113517/2021 ze dne 31. 8. 2021

Podávající: Ministerstvo obrany

Sekce nakládání s majetkem

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 221/1

160 00 Praha

evidováno pod znj. 115877/2021-1150-OÚZ-BR

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci,

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedla po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175

stavebního zákona, připomínky. V posuzované "ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 6

evidováno pod č.j.: PVMU 125955/2021 ze dne 1. 10. 2021

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení územního plánování

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 97311/2021

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tištin z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 10. 9. 2021 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištin (dále jen ZM1 Tištin), doklady dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM1 Tištin včetně odůvodnění a stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 24. 8. 2021 na Úřadu městyse Tištin.

Základní údaje: Územní plán Tištin - Změna č. 1

Název dokumentace:k. ú. Tištin

Rozsah řešeného území:Zastupitelstvo městyse Tištin

Schvalující orgán:Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování

Pořizovatel: Ing.arch.Petr Malý (ČKA1660),Nová 369/14, 783 36 Křelov

Projektant: digitální

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh ZM1 Tištin z 06/2021.

Předmětem ZM1 Tištin je aktualizace zastavěného území obce a současně převedení územně plánovací dokumentace do metodiky MINIS.

ZM1 Tištin nově vymezuje plochu smíšenou obytnou — venkovskou SV (pod ozn. Z5), plochu občanského vybavení — hřbitov OH (pod ozn. Z11), plochu přestavby občanského vybavení — veřejná infrastruktura (pod ozn. P1), aktualizuje koncepci veřejné infrastruktury, nově definuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizuje prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, uvádí ÚSES do souladu s KPÚ a současně vymezuje chybějící prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření a aktualizuje seznam ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Návrh ZM1 Tištin obsahuje:

I. Textová část

I.2.a Výkres základního členění území

1: 5 000

I.2.b	Hlavní výkres	1:	5 000
I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:	5 000
I.2.d	Koncepce dopravní infrastruktury	1:	5 000
I.2.e	Koncepce technické infrastruktury	1:	5 000
I.2.f	Koncepce krajiny	1:	5 000

II. Odůvodnění — textová část

Odůvodnění — textová část — srovnávací text

II.2.a	Koordináční výkres	1:	5 000
II.2.b	Výkres širších vztahů	1:	50 000
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:	5 000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM1 Tištiny respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ZM1 Tištiny je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM1 Tištiny nenavrhuje;
- návrh ZM1 Tištiny je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

V řízení o ZM1 Tištiny lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Snahou při řešení územního plánu i jeho změny č. 1 bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

Obec Tištiny je nadále ve svém možném přiměřeném rozvoji omezoována především kvalitním zemědělským půdním fondem. Pro přiměřený rozvoj obce se tak nabízejí plochy v územním plánu již vymezené.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby netříštily ucelené plochy ZPF, aby nebyl

narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky.

Zábory zemědělské půdy navržené změnou č. 1 územního plánu představují záměry spojené s aktualizací lokálního ÚSES.

1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území

1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

1.2. Půdní podmínky

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V pětímístném kódu znamená:

1. místo klimatický region

2. a 3. místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V tabulce je uveden rozsah návrhu záborů půdního fondu se zařazením do příslušné třídy ochrany.

2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části.

2.3. Zemědělství

Dle územního plánu.

2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Aktualizované úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Tištín (v ha):

Plocha katastrálního území	825,32
z toho:	
zemědělská půda	722,05
orná půda	683,97
zahrady	17,43
ovocný sad	2,76
trvalý travní porost	17,89

nezemědělské pozemky	103,27
lesní pozemek	1,62
vodní plochy	10,83
zastavěné plochy	13,31
ostatní plochy	77,52

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

V území se uplatňuje lokální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav a ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jeho funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části (kapitola L. ad e). Jedná se o systém biocenter, biokoridorů. Navržené interakční prvky, které nejsou přímou součástí kostry ÚSES, představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

Vzhledem k nízkému zastoupení trvalé zeleně v zemědělském prostředí řešeného území je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v agrární krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje k.ú. Tištín.

2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Změnou č. 1 územního plánu je navržena pouze jedna nová zastavitelná plocha, která nemá nároky na zábor půdního fondu. Rozsah zastavitelných ploch je aktualizován. Změnou č. 1 je aktualizována kostra ÚSES v souladu s KPÚ. V rámci návrhu jsou tak vymezeny plochy změn v krajině, která doplňují kostru ÚSES.

Plochy změny v krajině K1, K2

Plochy jsou navrženy za účelem vymezení lokálního biocentra LBC2 vymezeného v rámci komplexních pozemkových úprav.

Plocha změny v krajině K3

Plocha je navržena v návaznosti na zastavitelnou plochu jako plocha krajinné zeleně.

2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1. 5. 2020. Ve výkresu záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

Komplexní pozemkové úpravy byly pro řešené území zpracovány a jsou zohledněny v řešení.

2.8. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL

Plochy lesů nejsou řešením dotčeny. Návrh záboru PUPFL pro zastavitelnou plochu OS/2 byl zrušen s ohledem na vymezení plochy na pozemku, který není součástí PUPFL.

E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územně analytickými podklady.

1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2, 3 a 5 pro řešení změny č. 1 územního plánu Tištín vyplývá:

1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 je respektováno řešení územního plánu. Je aktualizován rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha bez nároku na zábor ZPF. Řešení krajiny zahrnuje aktualizaci kostry ÚSES v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán včetně jeho změny č. 1 principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami. Jsou registrovány plochy nejvíce zatížené erozí.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který se změnou č. 1 územního plánu nemění.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu Tištin je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj výroby, která je změnou č. 1 redukována.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Je respektován stávající areál zemědělské výroby. Nové plochy rekreace ani samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Současně navrhuje koncepci ÚSES vycházející z komplexních pozemkových úprav. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování a posílení charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení v kombinaci s funkcí zemědělskou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových přírodních ploch je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje PUPFL. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury s výjimkou řešení přístupnosti zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje PUPFL, veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeleň je využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškozování přírodního charakteru území.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí vede cyklotrasa na místě bývalé železniční dráhy. Další rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací a možností využití pro cyklostezky s možností segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Severně lemuje hranici katastrálního území dálnice D1. Vlastní obcí prochází komunikace třetí třídy. Železnice se v obci nenachází. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Nové komunikace v krajině jsou navrhovány zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami. Stávající doprava

v obci nepředstavuje větší zatížení území. Navrhuje se trvalé monitorování hluku z dálnice D1 z důvodu dodržování limitů hlukové zátěže z dopravy po D1 v sídle. Jižně od obce prochází stávající VVN 220 kV. Technická infrastruktura nepředstavuje zhoršení průchodnosti území.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána silnicí III.třídy s vazbou na dopravní infrastrukturu silniční celostátního významu – D1 v nedaleké obci Mořice. Stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a dale je s ní uvažováno.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů hluku a stávajícího zemědělského areálu. Nová plocha smíšená výrobní je navrhována v návaznosti na stávající areál.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Záplavové území se na území obce uplatňuje pouze ze zvláštní povodně a jen okrajově v malé části na severu k.ú. Na svažitých plochách se uplatňuje vodní eroze. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření.

Je stanoven požadavek v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území se na území obce mimo malé plochy záplavového území ze zvláštní povodně na severním okraji k.ú. neuplatňuje.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení ÚP, vychází ze stávajícího řešení v území, navazuje na ně. Změnou č. 1 se nemění.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepci dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu. Změnou č. 1 se nemění.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obec Tištín není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu vymezené PÚR ČR.

1.3. Specifické oblasti

Obec Tištín není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Severním okrajem k.ú. Tištín prochází stávající dálnice D1.

2. Soulad s dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských s přípustností živností i případně využití pro individuální rekreaci.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělský areál je zařazen do ploch

smíšených výrobních. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách; zde je navrhováno posílení přírodního prostředí.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší obecně mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí vede hlavní dopravní tah, který by mohl představovat výrazné znečištění. VE ani fotovoltaické elektrárny nejsou samostatně navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno plynem. Za účelem zajištění ochrany území proti především vodním i větrným erozím (prašnost) jsou připuštěny zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní plochy. Je podporováno zatravnění kolem vodních ploch. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno do půd vyšší bonity. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesní plochy jsou řešením respektovány a je umožněno jejich rekreační využití, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, bude dokončena rekultivace staré zátěže.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje stávající přírodní prvky. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlídat architektonickou úroveň staveb. ÚP podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. ÚP nenavrhuje nové liniové stavby typu komunikací vyššího řádu, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Na řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin pouze v podobě prognózních zdrojů.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Nedaleko obce prochází vyšší silniční komunikační síť v dostatečné vzdálenosti od vlastního sídla. Při případném rozvoji výroby v rámci stávající I navrhované plochy smíšené výrobní je třeba akceptovat požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí.

2.2. Zařazení do rozvojové osy OR4

Obec Tišín je součástí rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR OK OR4 Kojetín. Z úkolů pro územní plánování se řešeného území nedotýká žádný bod.

2.3. Zařazení do specifické oblasti SOB-k5

Ze ZÚR OK zařazením do specifické oblasti vyplývá:

Vytvářet zde podmínky pro:

- *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;*
- *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;*
- *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;*
- *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.*

Návrh územního plánu vymezuje především přiměřený rozsah nových ploch pro bydlení s přípustností podnikatelských aktivit a dokončení vybavení obce kompletní technickou infrastrukturou. Stávající areály a objekty výroby jsou a budou využívány. Je navržena zastavitelná plocha pro možné rozšíření výroby.

2.4. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.

Stávající trasy silniční dopravy, vedení VVN, vodovodní řad - jsou respektovány.

Stávající cyklotrasy jsou řešením respektovány.

2.5. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

- Je respektováno a změnou č. 1 aktualizováno vymezení ÚSES
- Je řešena podpora krajinnotvorných opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz je kladen na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy
- Je řešeno upřednostňování intenzifikace a funkční optimalizace území (nikoli extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na stávající zastavěné území.

2.6. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.

Ze začlenění do krajinného celku A - Haná vyplývá pro Tišín relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

Požadavky ZÚR jsou v řešení ÚP respektovány.

2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.

Řešením ÚP a změnou č. 1 je respektováno. Konkrétní protipovodňové opatření nejsou navrhována. Protipovodňové a protierozní úpravy jsou řešeny jejich přípustností v příslušných plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability a další přírodní plochy. Návrhy změn v území, které řeší výše uvedenou problematiku, jsou předmětem řešení tohoto územního plánu.

2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

Řešením ÚP a změny č. 1 je respektováno. Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení na něž nověřešení navazuje. Satelitní výstavba není navrhována.

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

Nároky na rozvojové plochy v územním plánu jsou přiměřené velikosti obce a územním možnostem jejího rozvoje. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům zastavitelné plochy a ploch přestavby.

Věnovat pozornost zejména:

- *koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů*

Dopravní a technická infrastruktura navazuje na trasování v sousedních katastrech.

- *koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje*

Územní přesah územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.

- *sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů.*

Z ÚS se řešeného území dotýká ÚS větrných elektráren; ty ale ÚP nenavrhuje a ÚS cyklistické dopravy; řešení cyklo dopravy je v ÚP a změně č. 1 obsaženo.

2.9. Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020.

Je respektováno.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Návrh územního plánu je v souladu s PRVKOK

Z Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Je respektováno.

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZO: Aktualizace 2020.

Je respektováno. Nové zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení a nebudou zatěžovat ovzduší nadměrnými emisemi. Erozní projevy jsou částečně řešeny zapracováním ÚSES dle návrhu komplexních pozemkových úprav a dalek přípustností protierozních opatření ve plochách s rozdílným způsobem využití.

Dále jsou respektovány následující koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

„Národní program snižování emisí České republiky“. Schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978

„Národní program snižování emisí České republiky“. Dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace

„Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“. Schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

Je respektováno.

3. Soulad s ÚAP

Z ÚAP ORP Prostějov vyplývá:

ZF 30 – Stará skládka – prověřit aktuální stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití

Skládka není využívána, proběhla částečná rekultivace.

ZF 31 – Ochrana ZPF – vyhodnotit aktuální potřebu zastavěných ploch, případně minimalizovat zábor

Nevznikla zásadní potřeba využití nových ploch, využívají se stávající.

ZF 32 – Chybějící napojení BC4 na ÚSES – propojit návrhem LBK a zpracovat v rámci nejbližší změny ÚP Tištin

Řešením změny č. 1 BC vypuštěno v souladu se zpracovanými KPÚ.

ZF 33 – Chybějící LBK do Těšic – doplnit v rámci nejbližší změny ÚP Tištin

Změnou č. 1 je aktualizována kostra ÚSES v souladu s KPÚ.

ZF 34 – Návrh poldru – prověřit možnost zpracování návrhu poldru na Tištině

Poldr není změnou č. 1 navrhován.

ZF 32 – Vodní nádrž – prověřit možnosti rozvoje a podpory přírodně rekreační funkce vodní nádrže

Vodní nádrž je částečně k rekreaci využívána.

ZF 33 – Územní rozvoj farmy – zvážit vhodnost navrženého územního rozvoje farmy vzhledem k velikosti obce a potenciálním negativním efektům

Řešením změny č. 1 je zastavitelná plocha redukována.

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Tištin a jeho změna č. 1 zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život

obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území Městysu Tištiny, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, jako je především výrazná zemědělská krajina. Změnou č. 1 se nemění.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury). Změnou č. 1 se nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován výrazný zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách. Změna č. 1 aktualizuje ÚSES a akcentuje protierozní opatření.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

1.2. Úkoly územního plánování

Vlastní řešení územního plánu vychází ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, rekreace, podnikatelských aktivit, veřejné infrastruktury, s respektováním víkendové rekreace, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních rizik mohou představovat přívalové deště a rovněž vodní a větrná eroze; problém je v ÚP řešen i systémem ÚSES i interakčních prvků a především přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách řešeného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. Územní plán umístit určitá řemesla v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

Změnou č. 1 jsou s ohledem na aktuální metodiku zpracování územních plánů aktualizovány podmínky využití jednotlivých ploch.

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana struktur urbanistických, tak i struktur mimořádných (památky včetně památek místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujících jedinečnost obce. Doporučuje se při další stavební činnosti zachovat charakteristickou urbanistickou strukturu a pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zapracován požadavek, aby při umístování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení. Změnou č. 1 se nemění.

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky:

Č.rej. 29325/7-5808	areál	kostel Sv. Petra a Pavla s farou
Č.rej. 28542/7-5812	objekt	pomník Františka Palackého

Jako architektonicky cenné stavby jsou vymezeny:

- a. socha Panny Marie
- b. kříž
- c. kříž
- d. bývalý lihovar
- e. dům č.p. 38
- f. pomník padlým v 1. sv. válce
- g. kříž
- h. kříž
- i. kříž

Tyto je třeba respektovat a snažit se uchování jejich odkazu do budoucnosti.

Osídlení obce a jejího katastru sahá až do pravěku. Tištín je historicky rostlá návěsí obec. Návěs je obestavěná bývalými zemědělskými usedlostmi, které tvoří historický půdorysný základ obce. Na návsi (náměstí) se zachoval charakter a urbanistická struktura původních selských stavení. Architektura domů je jen zčásti zachována. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Jinak ale objemově zůstává (mimo výrobní areál) stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů.

Je stanoven požadavek na zachování struktury zástavby a charakteristických znaků zástavby kolem návsi. Je třeba respektovat stanovení výškové regulace, která má zamezit výstavbě nepřiměřených a nevhodných staveb. Toto přispívá k zachování jedinečnosti obce a k zachování kvalitního obrazu obce.

Archeologické podmínky

Katastr městysu Tištín je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Z tohoto důvodu jsou budoucí stavebníci povinni postupovat v souladu s ust. § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy.

3. Ochrana nezastavěného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení s využitím již existující infrastruktury. Pro ochranu

nezastavěného území je třeba využívat i dostavby proluk nebo zahradních částí parcel. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce. Samoty v krajině nejsou navrhovány. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Je respektován zemědělský charakter území; pro tuto část je typické intenzivní zemědělství. Řešení posiluje krajinnou zeleň ve výrazně zemědělsky využívané části katastru, kde se projevují negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokrýv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Tištín stanoví v souladu s ust. **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je územní plán pořízen pro celé území městysu Tištín.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a) stavebního zákona** rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu byla zpracována na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod Magistrátu města Prostějova a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah změny č. 1 územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji charakterizují řešené území.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - koridor RR směrů s atributem výšky 150 - v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Tištin a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V územním plánu Tištin a jeho změně č. 1 jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice D1,

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdniho pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno svítidly umístěnými na samostatných sloupech VO výšky 5-6 m. Jsou použita svítidla SHC 70W. Rozvody VO jsou kabelové.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky cca 5-6m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO. Spolu s připravovanými stavbami rekonstrukce sítě NN bude nutno řešit i nové VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 110 kV do 220 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 15 (20) m

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV a NN

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Kabelová vedení SLP (telefon a IT)

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od

půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- válečné hroby:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

Č.rej. 29325/7-5808 areál kostel Sv. Petra a Pavla s farou

Č.rej. 28542/7-5812 objekt pomník Františka Palackého

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zpráva o uplatňování územního plánu tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu a jeho změny č. 1 nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno.

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Ad b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b.1. Zásady celkové koncepce

Změnou č. 1 se nemění.

b.2. Hlavní cíle řešení

Změnou č. 1 se nemění.

b.3. Ochrana a rozvoj hodnot území

Změnou č. 1 se aktualizuje seznam nemovitých kulturních památek a doplňuje přehled architektonicky cenných staveb. Viz kapitola F.

b.4. Ochrana přírodních hodnot

Změnou č. 1 se vkládá odstavce ochrany přírodních hodnot.

Ad c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

Změnou č. 1 se nemění.

c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se vkládá přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

c3. Vymezení zastavitelných ploch

Převod zastavitelných ploch územního plánu do nového označení a návrh nových zastavitelných ploch.

Původní označení	Nové označení	Vyhodnocení
SO/1	Z1, Z2	upraveno – částečná realizace
SO/2	Z3	změna označení
SO/3	Z4	upraveno – částečná realizace
SO/4		realizováno
SO/5		realizováno
SO/6		součást zastavěného území
	Z5	nová plocha – změna 1
OH/1	Z10	změna označení
	Z11	nová plocha – změna 1
OS/1	Z12, Z13	změna označení
OS/2		zrušeno
V/1	Z20	redukováno
PV/1	Z30	změna označení

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z1	SV	Tištín – jižní okraj	0,2991	Max.výška - 2NP+podkroví koeficient zastavění, k – 0,35	
Z2	SV	Tištín – jižní okraj	1,1374	Dobudování DI, TI Max.výška - 2NP+podkroví koeficient zastavění, k – 0,35	ÚS
Z3	SV, PV	Tištín – východní okraj	1,4234	Dobudování DI, TI Max.výška - 2NP+podkroví koeficient zastavění, k – 0,35	ÚS
Z4	SV	Tištín – severozápadní okraj	0,1047	Max.výška - 2NP+podkroví koeficient zastavění, k – 0,35	
Z5	SV	Tištín – severní okraj	0,65	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví koeficient zastavění, k – 0,35	
Zastavitelná plocha Z5 je vymezena na nezemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území v blízkosti budovy pro bydlení – bývalého nádraží.					
Plochy občanského vybavení - hřbitov					
Z10	OH	Tištín – u hřbitova	0,0392		
Z11	OH	Tištín – u hřbitova	0,0470		

Zastavitelná plocha Z11 je vymezena na nezemědělském pozemku v návaznosti na hřbitov za účelem jeho rozšíření.					
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení					
Z12	OS	Tištín – u hřiště	0,7054	Max.výška - 1NP	
Z13	OS	Tištín – u hřiště	0,1989	Max.výška - 1NP	
Plochy smíšené výrobní					
Z20	VS	Tištín – u Agrodružstva	2,0412	Max.výška – římsa 5m koeficient zastavění, k – 0,35	ÚS
Plochy veřejných prostranství					
Z30	PV	Tištín – jižní okraj	0,3855		

c4. Vymezení ploch přestavby.

Převod ploch přestavby územního plánu do nového označení a návrh nových ploch přestavby.

Původní označení	Nové označení	Vyhodnocení
OK/1		zrušeno
OV/1		zrušeno
	P1	nová plocha – změna 1

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
P1	OV	Tištín – centrum obce	0,0201	Dobudování TI Max.výška - 1NP+podkroví koeficient zastavění, k – 0,8	
Plocha přestavby se vymezuje z důvodu možného rozšíření a realizace občanského vybavení v potřebných parametrech v centru obce ve vazbě na stávající budovy.					

Ad d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura) se změnou č. 1 aktualizuje.

Ad e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e1. Uspořádání krajiny - vymezení ploch

Změnou č. 1 se z důvodů novely obsahu textové části dle vyhlášky č. 500/2006 vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn v krajině.

e2. Stanovení podmínek pro využití ploch

Změnou č. 1 se nemění.

e3. Územní systém ekologické stability, plochy změn v krajině.

1. Územní systém ekologické stability je aktualizován v souladu s KPÚ.
Biocentrum LBC 1

Charakteristika: Biocentrum na Dětkovickém potoku. Základem je malý hájek.

Návrh: Základ ze všech stran rozšířit na potřebnou plochu. Na přidružené ploše vysadit dřeviny ve vhodné druhové kombinaci. Později nahradit akát v centru vhodnějšími druhy. Rozšířením dojde k napojení na zahradu se zelení na levém břehu a na soustavu mezi směrem k Tištinu na pravém břehu.

Doporučené dřeviny (všeobecně, složení se směrem od potoka do svahů bude mírně měnit): dbz, dbl, lpm, lpv, jvb, hb, jl, bř, hl, ru, tr, sv, ls, bre, aj. Keře jen ve vnějším plášťovém lemu.

Biocentrum LBC 2

Charakteristika: Biocentrum navržené na jižním okraji vesnice podél vodního toku Tištinka. V současné době převažuje orná půda, vodní tok kopíruje souvislá výsadba listnatých stromů a keřů.

Návrh: Celoplošná výsadba dřevin dle příslušné STG s převahou kosterních dřevin (dbz, dbl, lpm, lpv, hb) doplněných o stromy doplňkové a výplňové. Keřové patro umístit především podél vnějšího okraje navrženého biocentra (úkryt a ochrana zvěře), použití dřevin dle příslušné STG (bř, hl, lp, ls, bre, sv aj.). Doplnění stávajících výsadeb podél vodního toku o kosterní dřeviny – duby, lípy a jasanů.

Biocentrum LBC 3

Charakteristika: Lesík nad železniční tratí u Tištína. Složení: tp, bř, ol, lp, ak, sm, bo, bč, aj. Navazuje na zeleň na okraji obce, poměrně hodnotnou.

Návrh: Udržovat, usměrňovat druhové složení, odstranit sm, pak i ak, nahradit vhodnějšími druhy. Rozšířit na horním okraji svahu vhodnou výsadbou: dbz, dbl, lpm, jvm, jvb, hb, bř, hl, ru, sv, tr aj.

Biokoridor LBK 1

Charakteristika: Dětkovický potok na hranicích kraje. Břehový porost, různě kvalitní: tp, ol, bč, ale i jvk, jř, os, vr aj.

Návrh: Zahustit a dosadit i do větší šířky břehový porost, druhově zpestřit. Stávající dřeviny zachovat.

Doporučené druhy: tp, ol, vr, js, příměs lpv, dbl, jvk, sv, ka, bre, dbz, bř,kr aj., do vnějších sušších lemů i hl, jl, bř aj.

Biokoridor LBK 2

Charakteristika: Tištinka po ústí Hané

Návrh: Biokoridor doplnit výsadbou původních druhů dřevin, rozšířit, stávající chránit. Významná trasa, podchází dálnici, propojuje sosiekoregiony 2.26 a 1.4.

Biokoridor LBK 3

Charakteristika: Mořický potok s místy kvalitním břehovým porostem, místy vykáceným. Vegetace kolem potoka rozmanitá s 2 hájky na toku.

Návrh: Zachovat přirozenou vegetaci na toku, včetně hájků aj. kvalitních míst. Vykácená místa nechat zmladit, podle potřeby dosázet a rozšířit na potřebnou šířku. Doporučené dřeviny jako jinde podél potoků: tp, vr, js, ol, příměs lpv, jvk, jvm, dbl, jl, aj. Na vnějších stranách i jvb, dbz, bř, hl, tr, ls, vrj, řeš, ka, kr a další.

Biokoridor LBK 4a

Charakteristika: Trasou biokoridoru je polní cesta přes ornou půdu bez zeleně.

Návrh: Vybudovat biokoridor potřebných parametrů.

Doporučené dřeviny: dbz, dbl, hb, jvb, jvm, bř, lpm, lpv, břk, bk, hl, ru, tr, ls, sv, bre, řeš, tř, jb, hr aj.

Biokoridor LBK 4b

Charakteristika: Vede v souběhu s polními cestami. Realizace dle KPÚ.

Návrh: BK z jižní a částečně i ze západní strany ohraničuje zastavěné území obce – kromě ekologické i výrazná krajinnotvorná funkce. Výsadba 15 m širokého pásu zeleně

tvořeného dřevinami dle STG je realizována v zastoupení stromového i keřového patra (dbz, dbl, lpv, lpm, jvm, jvb, jl, hb, hl, ru, tr, sv, bre, ls).

Biokoridor LBK 4c, 4d

Charakteristika: Vede po cestách a začíná úvozem od Mořického potoka.

Návrh: Část biokoridoru 4c realizována. Úsek od Mořického potoka zachovat, postupně zlepšit druhově, rozšířit. Ostatní úseky vybudovat, sporadické keře zachovat.

K osázení použít pestrou směs dřevin, druhové složení mírně diferencovat (vlhčí plochy při potocích, sušší na terénních hřebetech(: dbz, dbl, lpv, lpm, js, jvm, jvb, jl, tp, os, hb, hl, ru, tr, sv, bre, ls, vrj aj.

Biokoridor LBK 6

Charakteristika: Nově navržený BK vycházející ze stávajícího LBC 3 a přecházející do sousedního katastru Nezamyslic. V tomto katastru je nutné zajistit propojení mezi LBC 9 (Nezamyslice) a LBC 3 (Tišín), aby byl zachován stabilní systém. V současné době je zde na orné půdě navržen pouze interakční prvek, který je třeba změnit na LBK i v případě, že by dle návrhu KPÚ nedosahoval patřičných parametrů.

Návrh: Výsadba hustého liniového pásu zeleně o šířce minimálně 15 metrů, kombinace stromů a keřového patra.

Doporučené dřeviny: dbz, dbl, hb, jvb, jvm, bř, lpm, lpv, břk, bk, hl, ru, tr, ls, sv.

2. Plochy změn v krajině jsou vymezeny především pro realizaci územního systému ekologické stability v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

e4. prostupnost krajiny

Změnou č. 1 se nemění.

e5. protierozní opatření

Změnou č. 1 se doplňuje přípustnost budování protierozních opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

e6. opatření proti povodním

Změnou č. 1 se nemění.

e7. rekreace

Změnou č. 1 se nemění.

e8. vymezení ploch pro dobývání nerostů

Změnou č. 1 se nemění.

Ad f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f1. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány s ohledem na metodiku MINIS a jsou doplněny o vysvětlení použitých pojmů.

f2. podmínky ochrany krajinného rázu

Změnou č. 1 se nemění.

Ad g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1. veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 1 jsou aktualizovány.

g2. veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 1 jsou aktualizovány.

g3. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Změnou č. 1 jsou aktualizovány.

g4. Plochy pro asanci

Změnou č. 1 se ruší.

Ad h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Ad i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

Ad k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nebyly shledány důvody pro jejich vymezení.

Ad l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezení ploch pro pořizení územní studie je aktualizováno

Ad m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nebyly shledány důvody pro jejich vymezení.

Ad n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nebyly shledány důvody pro její návrh.

Ad o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky cenné stavby jsou vymezeny (viz kap. F) z důvodu ochrany architektonických hodnot v území.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Plochy pro bydlení

Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy aktualizovány s ohledem na jejich dílčí realizace. Je navržena jedna menší zastavitelná plocha navazující na stávající objekty bez nároku na zábor ZPF.

2. Plochy občanského vybavení

Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy aktualizovány s ohledem na jejich částečné využití případně realizaci nebo zrušení. Nově je navržena zastavitelná plocha pro rozšíření hřbitova.

3. Plochy veřejných prostranství

Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství aktualizovány.

4. Plochy výroby

Změnou č. 1 je aktualizován (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy smíšené výrobní z důvodu jejího dosavadního nenaplnění.

N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Po projednání

O. Vyhodnocení připomínek

**Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu
Změny č. 1 Územního plánu Tištin**

Připomínka č. 1

evidováno pod č.j.: PVMU 93505/2021 ze dne 12. 7. 2021

Podávající: Ředitelství silnic a dálnic

Na Pankráci 546/56

140 00 Praha

evidováno pod zn. RSD-339683/2021 - 4

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištín podává Ředitelství silnic a dálnic ČR z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy k věci následující vyjádření:

K ÚPD městysu Tištín jsme se naposledy vyjádřili spisem č. j. 1884/11130/2020 ze dne 2. 11. 2020 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu za období 2009 - 2020.

Předmětem Změny č. 1 je aktualizace zastavěného území a návrh řešení souboru požadavků na úpravu ÚP Tištín – úprava Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (Z5), Z11 pro rozšíření hřbitova, ad. Změna č. 1 ÚP rovněž v této fázi doporučuje prověření hlukové zátěže a následných opatření v dalších projekčních stupních.

Po prostudování předložené dokumentace konstatujeme, že trasa dálnice D 1, včetně ochranného pásma, není předmětem změny č. 1 v zásadě dotčena.

Vzhledem k tomu, že jsou naše zájmy v území respektovány, nemáme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištín námítky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Veřejné projednávání, které mělo proběhnout 15. 7. 2021, bylo zrušeno z důvodu technické chyby v návrhu Změny č. 1 ÚP Tištín.

Bylo vypsáno nové veřejné projednávání, které se bude konat 24. 8. 2021.

P. Postup při pořízení územního plánu

Městys Tištín má platný Územní plán Tištín schválený Zastupitelstvem městysu Tištín dne 8. 6. 2009 a účinnosti nabyl dne 3. 7. 2009.

Zastupitelstvo Městysu Tištín na svém zasedání konaném dne 21. 9. 2020 schválilo usnesením č. 6 – 2020 v bodě 4c pověření starostky městysu Aleny Wagnerové jako určenou zastupitelku pro konzultaci při pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu Tištín a následné pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tištín.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tištín byl vypracován v září 2020. Veřejnou vyhláškou ze dne 7. 10. 2021 bylo oznámeno zahájení projednávání Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tištín. Návrh zprávy byl vystaven k nahlédnutí od 13. 10. 2020 do 11. 11. 2020. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zprávy, do 30 dnů mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody své stanovisko.

Zpráva o uplatňování územního plánu Tištín byla po projednání schválena Zastupitelstvem městysu Tištín na svém jednání konaném dne 22. 3. 2021 v bodě č. 6 Usnesení č.1 – 2021. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu Tištín bude Změna č. 1 Územního plánu Tištín pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona.

Dne 25. 3. 2021 byly předány zpracovateli Ing. arch. Petru Malému podklady - Zpráva o uplatňování územního plánu Tištín a vyhodnocení uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek uplatněných k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Tištín. Dne 8. 6. 2021 předal zpracovatel upravený Návrh Změny č. 1 Územního plánu Tištín pořizovateli a následně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou řízení o Návrhu Změny č. 1

územního plánu Tištín, pořizované zkráceným postupem v souladu s § 52 a § 55b stavebního zákona.

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem zpracovatele dne 15. 7. 2021, ale z důvodu technické chyby v Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištín, bylo toto projednání dne 13. 7. 2021 zrušeno.

Nově bylo veřejnou vyhláškou oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem zpracovatele, které proběhlo 24. 8. 2021 v zasedací místnosti Úřadu městyse Tištín č. p. 37, Tištín. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Tištín byl vystaven k nahlédnutí od 23. 7. 2021 do 31. 8. 2021.

Veřejná vyhláška upozorňovala dotčené orgány, na možnost uplatnění svých stanovisek ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Své připomínky mohly uplatnit i sousední obce.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání dne 7. 10. 2021 a konstatoval, že v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tištín byla podána čtyři stanoviska od dotčených orgánů a jedna připomínka v rámci zrušeného termínu veřejného projednání a šest stanovisek dotčených orgánů v rámci řádného projednávání. Další připomínky, ani námítky nebyly podány. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel obdržel pořizovatel dne 1. 10. 2021. Námítky nebyly uplatněny. Celkem bylo podáno deset stanovisek dotčených orgánů a jedna připomínka.

Pořizovatel předal Návrh Změny č. 1 Územního plánu Tištín Zastupitelstvu městyse Tištín k jeho vydání.

Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu