

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2

TIŠTÍN



I1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Magistrát Města Prostějova

Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.

Křelov, říjen 2022

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
Správní orgán vydávající změnu č.2 územního plánu Tištín		Zastupitelstvo Městyse Tištín
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. arch. Radana Geryková	
Funkce	referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování	
Podpis		

V kapitole a. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.5.2022

V kapitole c., odstavci c3 se ruší v tabulce zastavitelná plocha Z1 a upravuje se text u zastavitelných ploch Z3 a Z30:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, prostorové limity, maximální koeficient zastavění - k	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z3	SV,PV	Tištín – východní okraj	1,4234	Dobudování DI, TI Maxim. výška zástavby – 2NP + podkroví k=0,25, stavební parcely – max. výměra 1000 m ² – dle ÚS	
Plochy veřejných prostranství					
Z30	PV	Tištín – jižní okraj	0,3701		

V kapitole f., v subkapitole f1, v podmínkách využití ploch se upravuje u plochy SV v podmíněně přípustném využití text:

Podmíněně přípustné využití	<u>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:</u> - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> <u>pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru</u> <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> <u>stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby</u> <i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití</i> <u>pozemky bytových domů</u> <i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD. Počet bytů v bytovém domě vzniklém přestavbou stávajícího RD nebo jako novostavba RD nepřesáhne počet 6.</i> <u>malé vodní plochy</u> <i>Podmínka využití: jsou doplňkovými stavbami funkce hlavní</i>
------------------------------------	---

V kapitole I. se upravuje a obsah:

Pro pořízení územní studie se vymezuje plocha Z2. Předmětem řešení územní studie bude vymezení stavebních parcel, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pro zpracování se stanovuje 4 roky od vydání změny č. 2 územního plánu Tištín.